



SEAN MICHAEL CARLOS  
VIA LUIGI PORRO LAMBERTENGI, 18 - 20159  
Milano (MI)  
Tel +39-02-69000333  
email sean@seancarlos.org

# Vendita

## Villino a Bocca di Magra

Rif **SP-241**



Ameglia (SP)

Bocca Di Magra

**mq 220**

**€ 895.000**

Villino di circa 220 mq, oltre 17 mq di cantina/attrezzi e 15 mq di portico. Giardino di 633 mq. Garage che dista 100 m circa dalla casa.

Info: sean@seancarlos.org ©

### Dettagli Immobile

Categoria	<b>Residenziale</b>	Tipologia	<b>villa unifamiliare</b>	Locali/Vani	<b>9</b>
Piano		Piani Totali	<b>2</b>	Livelli	<b>2</b>
Soggiorno	<b>Singolo</b>	Cucina	<b>Abitabile</b>	Bagni	<b>3</b>
Camere	<b>3</b>	Camere matrim.	<b>3</b>	Camere singole	
Autorimessa	<b>Box singolo</b>	Arredato	<b>Parziale</b>	Condizioni	<b>Buono</b>
Riscaldamento	<b>Autonomo</b>	Raffrescamento	<b>No</b>	Cantina	<b>Si</b>
Balcone/Terrazzo	<b>Si</b>	Giardino	<b>Si</b>	Taverna/Mansarda	

### Superfici

Abitazione lorda		Calpestabili		Lotto	
Balcone		Giardino		Cantina	
Autorimessa	<b>24,00 mq</b>	Taverna		Mansarda	

### Fabbricato

Anno di costruzione		Ingresso	<b>Indipendente</b>	Stato manutenz.	<b>Buono</b>
Ascensore	<b>No</b>	Giardino condom.	<b>Si</b>	Barriere architett.	

### Dati fiscali e urbanistici

Spese condominiali		Mutuo residuo	<b>No</b>	Regime fiscale	<b>Imposta Registro</b>
Abitabilità/Agibilità		Conformità catast.	<b>Si</b>	Tipo Area	<b>Piena proprieta'</b>
Certif. impianti		Stato al rogito	<b>Libero</b>	Data di consegna	



Classe energetica

in corso di



Questo immobile è pubblicato su

